



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 «б», [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)

тел. 52-00-61 факс:21-71-16

от 08.10.2019 № 945-80-3924/9  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
города Иркутска  
Д.О. Ружникову

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5» (далее – решение Думы города Иркутска)

**1. Правовые основания принятия решения Думы города Иркутска:**

- статьи 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 июля 2019 года № 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864);

- статьи 31, 32 Устава города Иркутска;

**2. Состояние законодательства, нормативных правовых актов города Иркутска в данной сфере правового регулирования:**

Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска в соответствии с пунктом 3.1.94. Положения о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 (далее – Положение), в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» направляет документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случаях принятия органом местного самоуправления города Иркутска решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, об установлении или изменении границ населенного пункта, об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, об утверждении проекта межевания территории.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2019 года № 864 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в части дополнения наименования ссылкой на часть 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Кроме того, указанным выше пунктом Положения закреплено полномочие по направлению документов (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в случаях принятия органом местного самоуправления города Иркутска решений об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий.

Между тем, из видов зон с особыми условиями использования территории, определенных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, органом местного самоуправления решение об установлении зон с особыми условиями использования территории может приниматься только в отношении придорожных полос автомобильных дорог (Таблица 1). Однако учитывая то, что в состав территории муниципального образования «Город Иркутск» в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 88-оз «О статусе и границах муниципального образования «Город Иркутск» Иркутской области» входят только земли населенного пункта город Иркутск, такие зоны с особыми условиями использования территории, как придорожные полосы автомобильных дорог, в городе Иркутске не могут быть установлены.

Федеральным законом от 26 июля 2019 года № 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены изменения в части корректировки полномочия по размещению, изменению, аннулированию содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

Также Положением не закреплены полномочия по обеспечению присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре.

**3. Обоснование необходимости принятия решения Думы города Иркутска, его цели и основные положения:**

Решение Думы города Иркутска разработано в целях приведения Положения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

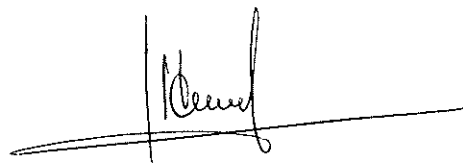
**4. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решения Думы города Иркутска:**

Принятие данного решения Думы города Иркутска не повлечет социально-экономических и иных последствий.

**5. Перечень муниципальных правовых актов города Иркутска, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Думы города Иркутска:**

В связи с принятием решения Думы города Иркутска потребуется внести соответствующие изменения в муниципальные правовые акты города Иркутска, утверждающие положения о структурных подразделениях комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Заместитель мэра – председатель комитета



А.Х. Ким