



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

664007, г.Иркутск, ул.Поленова, 1, www.admirk.ru

тел. 52-00-80

от 30.09. 2019 № 505-40-15518.

на № _____ от _____

Председателю Думы
города Иркутска
Д.О. Ружникову

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Иркутска

«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

1. Правовые основания принятия проекта решения Думы города Иркутска:

Проект решения Думы города Иркутска разработан в целях пополнения доходной части бюджета города Иркутска, в соответствии со статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иркутска, Положением о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10.

2. Состояние законодательства, нормативных правовых актов города Иркутска в данной сфере правового регулирования и обоснование целесообразности принятия проекта решения Думы города Иркутска:

В соответствии с пунктом 4.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10 (далее – Положение), Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества города Иркутска в очередном финансовом году и последующих двух годах.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска вносится на утверждение Думой города Иркутска не позднее чем за 3 месяца до начала очередного финансового года (пункт 4.4 Положения).

Основанием принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности города Иркутска являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение объектов в муниципальной собственности.

3. Перечень муниципальных правовых актов города Иркутска, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Думы города Иркутска:

Принятие данного проекта решения Думы города Иркутска не требует разработки и принятия других муниципальных правовых актов.

4. Финансово-экономическое обоснование принятия проекта решения Думы города Иркутска:

Принятие данного проекта решения Думы города Иркутска не приведет к изменению расходов бюджета города Иркутска.

Вместе с тем, данный проект решения Думы города Иркутска определяет перечень муниципального имущества города Иркутска, подлежащего приватизации:

- в 2020 году – 4 нежилых объекта недвижимости; поступления денежных средств от приватизации муниципальной собственности города Иркутска в 2020 году ожидаются в размере 48 834 тыс. руб., в том числе доходы от приватизации муниципального имущества города Иркутска, продажа которого осуществлена с условием о рассрочке платежа в годы, предшествующие очередному финансовому году, в размере 42 634 тыс. руб.;

- в 2021 году – 2 нежилых объекта недвижимости; поступления денежных средств от приватизации муниципальной собственности города Иркутска в 2021 году ожидаются в размере 36 161 тыс. руб., а также доходы от выкупа муниципального имущества, продажа которого осуществлена с условием о рассрочке платежа в годы, предшествующие очередному финансовому году, в размере 34 161 тыс. руб.;

- в 2022 году – 1 нежилой объект недвижимости; поступления денежных средств от приватизации муниципальной собственности города Иркутска в 2022 году ожидаются в размере 27 632 тыс. руб., а также доходы от выкупа муниципального имущества, продажа которого осуществлена с условием о рассрочке платежа в годы, предшествующие очередному финансовому году, в размере 26 432 тыс. руб.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

Е.М. Козулина

